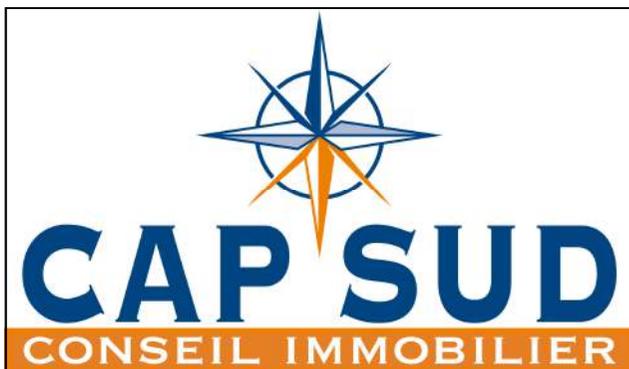


I ♥  
SYNDIC

## Enfin un syndic à taille humaine

Transparence, confiance et professionnalisme



Nos bureaux

- **CAP SUD Syndic Bruxelles**  
Cours St Michel 93 - 1040 Bruxelles  
Tel: 02/733.48.00  
Email: Bruxelles@cap-sud.com
- **CAP SUD Syndic Namur**  
Chaussée de Louvain 277 - 5004 Bouge  
Tel: 081/210.810  
Email: namur@cap-sud.com
- **CAP SUD Syndic Nivelles**  
Rue de Namur 58 - 1400 Nivelles  
Tel: 067/22.08.55  
Email: nivelles@cap-sud.com
- **CAP SUD Syndic Mons** - Ouverture prochaine



I ♥  
SYNDIC

## Vous simplifier la copropriété

C'est notre métier



**CAP SUD Syndic Bruxelles**  
Cours St Michel 93—1040 Bruxelles  
Tel: 02/733.48.00—Fax: 02/735.95.44  
Email: info@IloveSyndic.be  
Web: www.IloveSyndic.be

## Introduction

### Présentation du groupe CAP SUD

Le réseau CAP SUD existe depuis 1994 (20 ans d'expérience) et comporte aujourd'hui 11 agences situées à Bruxelles et en Wallonie : Braine-l'Alleud / Waterloo - Charleroi - Etterbeek - Nivelles - Montigny-le-Tilleul - Namur – Uccle & Ixelles - Wavre – Syndic Nivelles - Syndic Etterbeek - Syndic Namur.

CAP SUD se veut un réseau d'agences immobilières de proximité. Proche de ses clients et offrant toutes les compétences nécessaires à l'exercice de notre profession (Syndic – Achat – Vente – Location – Gestion).

Nous gérons des petits immeubles de moins de 5 lots , jusqu'aux grosses copropriétés de plus de 500 lots.



De plus, tous les membres de notre personnel suivent régulièrement des formations juridiques, techniques et commerciales, afin de maîtriser au mieux tous les aspects du métier.

CAP SUD dispose d'outils de pointes permettant d'optimiser notre temps et offrir ainsi le meilleur service à nos clients.

Téléphone: 0800/12.822  
Email: [info@cap-sud.com](mailto:info@cap-sud.com)  
[www.cap-sud.com](http://www.cap-sud.com)  
[www.lloveSyndic.be](http://www.lloveSyndic.be)

I ♥  
SYNDIC



**Vous êtes propriétaire d'un appartement, d'un commerce, d'un garage au sein d'une copropriété? Posez-vous les bonnes questions et invitez-nous à votre prochaine Assemblée Générale.**

Avez-vous un syndic proche de vous ?

Avez-vous à votre disposition les documents utiles à la copropriété ?

Avez-vous chaque trimestre un détail des dépenses réalisées ?

Avez-vous un gestionnaire technique lié à votre bâtiment ?

Avez-vous un suivi précis des tâches et travaux entrepris ?

Avez-vous une communication permanente avec votre syndic ?

Avez-vous pour objectif de faire des économies de charges ?

**Si vous souhaitez pouvoir répondre OUI à chacune de ces questions, contactez-nous.**

**CAP SUD Syndic**

**0800/12.822**

**[info@cap-sud.com](mailto:info@cap-sud.com)**



# Nos avantages

Et les vôtres ...

## Agence à taille humaine et proche de vous

-> Nombre limité d'immeubles par gestionnaire et par région

## Service « SMS »

-> Nous vous rappelons les rendez-vous et échéances importantes par SMS tels que l'Assemblée Générale, paiement des provisions, coupure d'eau, nettoyage, ...

## Transparence

-> L'ensemble des copropriétaires ont accès à tous les documents utiles à la copropriété via une plateforme web dédiée.

## Professionalisme

-> Gestion proactive, mise en concurrence régulière des prestataires de services pour que vous ayez à tout moment les contrats les plus intéressants au meilleur prix. Formation continue de nos gestionnaires.

## Un gestionnaire et un interlocuteur « unique » :

-> Que ce soit gestion ou comptabilité, vous n'avez qu'un seul interlocuteur, ce qui vous assure une réponse rapide et en toute connaissance de cause

## Vous êtes satisfait de nos services ?

-> Faites notre publicité et réduisez vos charges de copropriété (jusqu'à un mois GRATUIT pour votre immeuble)

## Profitez de tarifs avantageux - électricité—gaz—assurance, ...

-> Grâce à l'effet de masse, CAP SUD vous fait profiter de tarifs avantageux auprès de certains fournisseurs: électricité (minimum 10% de réduction), Assurances, Fournisseur de gaz et mazout, ...)



## Nos bureaux

**CAP SUD Syndic Bruxelles** - Cours St Michel 93 - 1040 Bruxelles - 02/733.48.00 -  
Bruxelles@cap-sud.com

**CAP SUD Syndic Namur** - Chaussée de Louvain 277 - 5004 Bouge - 081/210.810 -  
namur@cap-sud.com

**CAP SUD Syndic Nivelles** - Rue de Namur 58 -  
1400 Nivelles - 067/22.08.55 - nivelles@cap-  
sud.com

**CAP SUD Syndic Mons** - Ouverture en 2016



# Nos formules?

CAP SUD vous propose 3 formules adaptées à votre type

## • Offre « Basic »

- Honoraires de bases mensuels réduits
- Vous permet de faire des économies et de choisir les services souhaités
- 1 vérification des comptes par an
- Honoraires des prestations extraordinaires à la carte (la seule prestation complémentaire obligatoire est la convocation de l'Assemblée Générale, les autres postes dépendent uniquement de vos besoins).

- > Offre conseillée pour les immeubles de moins de 10 lots dans lesquels les copropriétaires savent gérer eux-mêmes certains points .

## • Offre « Advantage »

- Honoraires de base mensuels plus faibles ;
- 2 réunions de Conseil de Copropriété par an ;
- 1 vérification des comptes par an ;
- Honoraires des prestations extraordinaires plus élevés ;

-> Conseillée pour les immeubles de moins de 50 lots rencontrant peu de sinistres et/ ou peu de dossiers juridiques tels que récupération de charges



## Offre « Premium »

- Honoraires de base mensuels plus élevés ;
- 4 réunions de Conseil de Copropriété par an ;
- 4 vérifications des comptes par an ;
- Honoraires des prestations extraordinaires plus faibles, inclusion de la plupart des postes (par exemple gestion de dossiers sinistre ou juridiques) ;

-> Conseillée pour les immeubles de plus de 50 lots, ou rencontrant de nombreux sinistres et/ ou de dossiers juridiques tels que récupération de charges



I ♥  
SYNDIC

CAP SUD  
CONSEIL IMMOBILIER



Recevez une offre détaillée pour votre immeuble en remplissant le formulaire sur notre site:  
[www.iloveSyndic.be/demandez-une-offre](http://www.iloveSyndic.be/demandez-une-offre) ou contactez-nous gratuitement au 0800/12.822